

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	K kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
2	Põllumajandus- ja Toiduamet Kiri nr: 8-1/21-024/17171-5	<p>Vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel, edastas Transpordiamet (edaspidi TRAM) Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) 03.10.2024 kooskõlastamiseks ehitusloa korralduse eelnõu, ehitusloa eseme asukohaga, Rail Balticat ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26 0,34 asuva Salutaguse viadukti rajamiseks, Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas.</p> <p>Käesolev põhiprojekt on koostatud RB Rail AS tellimisel, OÜ Nobe (registrikood 10647027, ehitusprojekti nr P2404) Rail Baltic Salutaguse viadukt BR1225 rajatiste väljaehitamiseks. Projekti koostamisel on tuginetud tellija poolsele lähteülesandele ja Põllumajandus- ja Toiduameti poolt OÜ Reaalprojektile väljastatud projekteerimistingimustele raudtee lõigule DS1-DPS1 (Kohila lõik) 15.01.2020 nr 14.1-1/1625 ja Eesti Vabariigi seadustele.</p> <p>Rail Baltic DS1-DPS1 Kohila lõik jääb osaliselt maaparandusehitisele (maaparandussüsteemi nimi, maaparandussüsteemi kood/ehitise kood) Salu 1, 4109610031170/004.</p> <p>Vastavalt projekteerimistingimustele ja lähteülesandele on uuritud maaparandusehitistel asuvate rajatiste (kuivenduskraavid, eesvoolud, truubid, drenaažitorustike väljavoolud ja drenaažikaevud) seisukorda ning rekonstrueerimise vajadust mahus, mis tagab maaparandussüsteemide toimimise ja planeeritava raudteelõigu pinnavete ära juhtimise eesvooludesse või maaparandussüsteemi kraavidesse.</p> <p>Maaparandusseaduse § 50 lõike 1, maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 “Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus” § 5 ja § 21 alusel ning lähtudes Transpordiameti poolt 03.10.2024 kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa korralduse eelnõust ja OÜ Nobe, (ehitusprojekti nr P2404) Rail Baltica Salutaguse viadukt BR1225 rajatiste väljaehitamiseks otsustan;</p> <p>Kooskõlastada Rail Baltic DS1-DPS1 (Kohila lõik) ehitusloa korralduse eelnõu Rail Baltica Salutaguse viadukt BR1225 rajatiste väljaehitamiseks kooskõlastuses toodud tingimusel, mis tuleb kanda haldusaktile.</p> <p>Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lisada Põllumajandus- ja Toiduameti kooskõlastuses (teenus nr 2426645) toodud tingimused ehitusloa kõrvaltingimusteks. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

		<p>Kooskõlastuse andmed</p> <hr/> <p>Maakonnakeskus: Rapla keskus Kooskõlastuse taotleja: TRANSPORDIAMET Dokumendi väljastamise kuupäev: 14.10.2024 Teenuse nr: 2426645</p> <p>Registreeringu andmed</p> <table border="1"> <tr> <td>Maaparandussüsteemi kood</td> <td>Maaparandusehitise kood ja nimetus</td> </tr> <tr> <td>4109610031170</td> <td>004 Salu1</td> </tr> </table> <p>Taotletava ala asukoha andmed</p> <table border="1"> <tr> <td>Maakond</td> <td>Linn/vald</td> <td>Küla/asula</td> </tr> <tr> <td>Rapla maakond</td> <td>Kohila vald</td> <td>Urge küla</td> </tr> </table> <p>Kinnisasja andmed</p> <table border="1"> <tr> <td>Katastritunnus</td> <td>Omanikud/volitatud esindaja</td> </tr> <tr> <td>31701:001:2047</td> <td>KLIIMAMINISTERIUM</td> </tr> </table> <p>Kooskõlastuse tingimused</p> <hr/> <p>1.Rail Baltica raudteelõigu DS1DPS2 ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26- 0,34 asuva Salutaguse viadukti BR1225 ehitusega seotud maaparandussüsteemid (maaparandussüsteemi nimi, maaparandussüsteemi kood/ ehitise kood) Salu1, 4109610031170/004 rekonstrueerida (RBDTD-EE -DS1-DPS1_VER_BR1225) järgi. 2. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluminiistri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“). 3. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumenteerimine (maaeluminiistri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“). 4. Omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise osas peab tegema MATER registrisse kantud ettevõtja. 5. Teavitada ehitustööde alustamisest Põllumajandus- ja Toiduametit aadressil raplamp@pta.agri.ee kolm päeva enne tööde alustamist. 6. Peale maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada PTA-le : 6.1 Kooskõlastamiseks ehitisregistri kaudu maaparandussüsteemide kasutusloa taotlused maaparandusehitiste lõikes; 6.2 Maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumentatsioon; 6.3 Rekonstrueeritud maaparandussüsteemide teostusjoonised (pdf ja MapInfo-sse konverteeritavates failides).</p>	Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus	4109610031170	004 Salu1	Maakond	Linn/vald	Küla/asula	Rapla maakond	Kohila vald	Urge küla	Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja	31701:001:2047	KLIIMAMINISTERIUM	
Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus																
4109610031170	004 Salu1																
Maakond	Linn/vald	Küla/asula															
Rapla maakond	Kohila vald	Urge küla															
Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja																
31701:001:2047	KLIIMAMINISTERIUM																
3	<p>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet Kiri nr: 8-1/21-024/17171-2</p>	<p>Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 03.10.2024 kirja nr 8-1/21-024/17171-1, millega soovisite TTJA kooskõlastust Rail Balticat ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26 – 0,34 asuva Salutaguse viadukti rajamise ehitusloa eelnõule. Projekti eesmärk on Rail Balticat ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26 – 0,34 asuva Salutaguse viadukti rajamine. Salutaguse maanteeviadukt kuulub Kohila liiklussõlme koosseisu. TTJA kooskõlastab Rail Balticat ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26 – 0,34 asuva Salutaguse viadukti rajamise ehitusloa eelnõu.</p>	<p>Otsus: 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>														

4	Kliimaministeerium	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
---	--------------------	---	---

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskkonnaamet Kiri nr: 8-1/21-024/17171-4	<p>Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustik § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Rail Balticat ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26 – 0,34 asuva Salutaguse viadukti rajamise ehitusloa materjalid.</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Balticat ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26 – 0,34 asuva Salutaguse viadukti rajamine.</p> <p>Projekti asendiplaani jooniste ja seletuskirjaga oli võimalik tutvuda digitaalselt lingilt: https://pilv.mkm.ee/s/8QDjVHnPOpwqQg3</p> <p>Ehitatav objekt ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Seega kaitseala valitseja nõusolekut ehitusloa väljastamiseks vaja ei ole. Kaitstavaid loodusobjekte ei ole registreeritud ka tööde tõenäolises mõjupiirkonnas. Keskkonnakohustuste registrisse on kantud vajalikud kohapõhiste meetmed ja esitatud viited õigusaktide sätetele, millega peab arvestama. Keskkonnaamet täiendavaid märkused ei esita.</p>	Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõud muuta.
2	Rail Baltic Estonia OÜ Kiri nr: 8-1/21-024/17171-6	<p>Esitasite 03.10.2024 kirjaga nr 8-1/21-024/17171-1 Rail Baltic Estonia OÜ-le kooskõlastamiseks Rail Balticat ületava kohaliku tee 3170013 Salutaguse tee km 0,26 – 0,34 asuva Salutaguse viadukti rajamise ehitusloa eelnõu. Kooskõlastame eelnõu ilma täiendavate tingimuste ja ettepanekuteta.</p>	Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõud muuta.
3	Kaitsemínisteerium Kiri nr: 8-1/21-024/17171-3	<p>Saadetud aramus on vastavalt AvTS § 35 lg 1 p 6 (1) asutusesiseseks kasutamiseks (AK) ning kirja sisu projekteerimistingimuste arvamuste ja kooskõlastuste koondtabelis ei kajastata.</p>	<p>Põhjendus: Tegemist on AK kirjaga esitatud arvamusega, millest tulenevalt otsuse täpset sisu ei kajastata.</p> <p>Otsus: Arvestada esitatud ettepanekuga. Otsus koos jätkutegevustega on esitatud Kaitsemínisteeriumile eraldi kirjaga (AvTS § 35 lg 1 p 6 (1)).</p>
4	Kohila Vallavalitsus	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
5	MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
6	Maa-amet	-	Otsus:* Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
7	Elektrilevi OÜ	-	Otsus:*

			Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
--	--	--	--

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Saviiri tee	31701:002:0253
Läänemetsa	31701:001:2048
Tiksi-Metsa	31701:001:2046
Metsanurga	31701:001:2213
Saaremetsa	31701:001:2215
Rebase	31701:002:0147
Rebase	31701:002:0147
Saviiri tee	31701:002:0253
Läänemetsa	31701:001:2048

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).